

На основу члана 27 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр. 64/10-одлика УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), члана 68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), члана 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07 и 83/14-др.закон, 101/16, 47/18 И 111/21-др. Закон) и члана 40 Статута општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.6/19), Скупштина општине Бојник на седници одржаној 05.10.2022.године донела је:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОИЗВОДНО-РАДНУ ЦЕЛИНУ У КОСАНЧИЋУ СА СТРАТЕШКОМ ПРОЦЕНОМ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА

I

Доноси се План детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу са Стратешком проценом утицаја на животну средину плана.

II

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу са Стратешком проценом утицаја на животну средину плана бр.353-1/21 од 14.12.2018.године је Извештај комисије за планове општине Бојник бр.10-1/2022 од 21.06.2022.године.

III

План детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу са Стратешком проценом утицаја на животну средину плана, по усвајању и објављивању биће доступан на интернет страни органа Скупштине општине Бојник, односно доступан у Централни регистар планских докумената.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
02 Број: 353-1/2022-20-3
Д а т у м: 05.10.2022. године
Трг слободе 2
Б о ј н и к



Образложење уз одлуку

У односу на члан 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр.64/10, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС и 50/2013- Одлука УС 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), урађен је Нацрт Плана, којем је претходила процедура предвиђена законом:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације донета је на седници Скупштине општине Бојник 17.12.2019. године бр. 02бр.06-15-11/19 објављена је у „Сл. града Лесковца бр.38/2019",
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу донета је на седници Скупштине општине Бојник 17.12.2019. године бр. 02бр.06-15-11/19 објављена је у „Сл. града Лесковца бр.38/2019",
- Материјал за рани јавни увид оглашен је у дневном листу „ИНФОРМЕР,, 11.02.2021.године, и трајао је од 11.02.2021. до 25.02.2021.године,
- Комисија за планове је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду, уз сугестије у форми смерница за даљи рад обрађивача на изради Нацрта планског документа, на петој седници комисије која је одржана 03.03.2021.године,
- На шестој седници 08.10.2021.године и на седмој седници 29.12.2021.године, Комисија је дала сугестије на текстуални и графички део Нацрта Плана за даљу корекцију,
- На осмој седници, одржаној 11.03.2022.године Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу и упућује исти на јавни увид уз одређене корекције,
- Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину оглашен је у дневном листу „АЛО" (издање од 13.05.2022.године) у трајању од 13.05.2022.године до 13.06.2022.године,
- У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација планског документа, дана 27.05.2022.године са почетком у 13 часова и завршена је у 14 часова.
- Извештајем Комисије за планове бр.10-1/2022 од 21.06.2022.године односно закључком Комисије, дато је позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу са упутом планског документа у процедуру доношења.

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у осредбама следећих прописа:

-Члан 27 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр. 64/10-одлика УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), садржи одредбе о Плану детаљне регулације;

-чланом 68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019), прописано је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган упућује плански документ у процедуру доношења.

-чланом 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07 и 83/14-др.закон, 101/16, 47/18 И 111/21-др. Закон) и чланом 40 Статута општине Бојник ("Сл.гласник града Лесковца", бр.6/19) прописана је надлежност скупштине општине.

Општинско веће општине Бојник је дало предлог за доношење ове Одлуке, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање Одлуке.

Након расправе о овом предлогу председник скупштине је предлог ставио на гласање.

Скупштина општине Бојник се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем.

„За“ доношење ове Одлуке гласало је 17 одборника, „против“ није било, „уздржаних“ није било.

На основу свега напред наведеног, на основу Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Закона о локалној самоуправи и Статута општине Бојник, Скупштина је донела ову Одлуку, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

Разлог доношења: доношење Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу са Стратешком проценом утицаја на животну средину плана, ради унапређења развоја индустрије, у општини Бојник.

ОБРАЂИВАЧ: Одељење за урбанизам, имовинско-правне и
Инспекцијске полове, ОУ Бојник

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник

ДОНОСИ: СО Бојник

02 Број: 353-1/2022-20-3

У Бојнику, 05.10.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК
Општинска управа општине Бојник
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК
Број: 10-1/2022
21.06.2022. године
БОЈНИК

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) Комисија за планове општине Бојник (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној дана 21.06.2022. године (десета седница), са почетком у 13h, након обављеног јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

ЗА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОИЗВОДНО-РАДНУ ЦЕЛИНУ У КОСАНЧИЋУ ПОСЛЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Комисија за планове општине Бојник образована је Одлуком о образовању Комисије за планове објављеном у "Службени гласник града Лесковца", број 17 од 05.07.2019. године и Одлуком о измени Одлуке о образовању Комисије за планове објављеном у "Службени гласник града Лесковца", број 38 од 25.12.2019. године у саставу: Весна Илић, дипл. инж. грађевине из Лебана, Душица Шеговић, дипл. инж. архитектуре из Ниша, Станиша Стојковић, дипл. инж. грађевине из Лесковца, Ивана Ранђеловић, дипл. инж. архитектуре из Лесковца и Соња Јанковска-Станковић, дипл. инж. архитектуре из Лесковца.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Бојник: Весна Илић, дипл. инж. грађ, Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх, Соња Јанковска-Станковић, дипл. инж. арх. и чланови Комисије које је делегирало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре: Душица Шеговић, дипл. инж. арх. и Станиша Стојковић, дипл. инж. грађ.

У име обрађивача АМК-ОРБИС ДОО Лесковац седници присуствује одговорни урбаниста Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу **Наташа Цакић**, дипл. инж. арх.

Такође, седници присуствује и Бранислава Миливојевић, дипл. инж. арх. запослена у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Претходне активности спроведеног поступка планског документа:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу донета је на основу Иницијативе Председника општине Бојник (Иницијатива заведена под бројем 353-17/2019 од 08.10.2019. године, а Одлука објављена у "Службеном гласнику града Лесковца", број 38 од 25.12.2019. године);

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу, објављена је у „Службеном гласнику града Лесковца“, број 38 од 25.12.2019. године;

- На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) израђен је материјал за Рани јавни увид (садржи текстуални и графички део) од стране обрађивача (АМК-ОРБИС ДОО Лесковац), који је одабран након спроведеног поступка јавне набавке;

- Материјал за рани јавни увид оглашен је у дневном листу "ИНФОРМЕР" од 11.02.2021. године, и трајао је од 11.02.2021. године до 25.02.2021. године. Материјал је био оглашен и на званичном сајту општине Бојник и изложен у сали Скупштине општине Бојник, где су у термину од 9:00h до 14:00h стручна лица могла свим заинтересованим физичким и правним лицима која обављају увид у изложени елаборат да пружи потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија;

- У току трајања раног јавног увида није пристигла ниједна примедба/сугестија;

- Комисија за планове је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду, уз сугестије у форми смерница за даљи рад обрађивача на изради Нацрта планског документа, на петој седници која је одржана 03.03.2021. године;

- На шестој седници, која је одржана 08.10.2021. године и на седмој седници, која је одржана 29.12.2021. године, Комисија је дала примедбе и сугестије на текстуални и графички део Нацрта Плана, те је обрађивач доставио кориговану верзију, члановима Комисије на проверу усклађености Нацрта Плана са Одлуком и извештајем о обављеној стручној контроли, пре упућивања на јавни увид;

- На осмој седници, која је одржана 11.03.2022. године, на којој је Комисија проверавала усклађености Нацрта Плана са Одлуком и извештајем о обављеној стручној контроли, пре упућивања на јавни увид, донешен је Закључак да Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу, и мишљења је да се предметни плански документ, након корекција које је потребно Обрађивач да уради у складу са сугестијама које су дате, може упутити у даљу процедуру, односно на јавни увид;

- Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину оглашен је у дневном листу "АЛО" (издање од 13.05.2022. године), у трајању од 13.05.2022. године до 13.06.2022. године, у термину од 09,00 до 14,00 часова. Нацрт Плана је био изложен у згради Скупштине општине Бојник, Трг слободе бр.1, Бојник и на званичном сајту општине Бојник. У току трајања јавног увида није пристигла ниједна примедба,

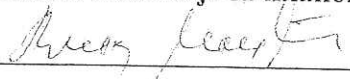
- У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација планског документа, дана 27.05.2022. године, у сали Скупштине општине Бојник, Трг слободе бр.1. Бојник, са почетком у 13 часова и завршена је у 14 часова.

Након дискусије присутних чланова, Комисија доноси следећи:

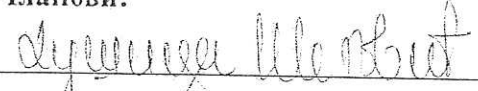
ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за производно-радну целину у Косанчићу и упућује плански докуменат у процедуру доношења.

Председник Комисије за планове општине Бојник

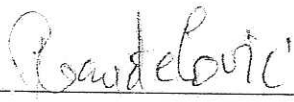

Весна Илић, дипл.инж.грађ.

Чланови:


Душица Шеговић, дипл.инж.арх.

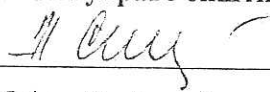

Станиша Стојковић, дипл.инж.грађ.


Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.


Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.



Начелник општинске управе општине Бојник


Небојша Станковић, дипл.правник